

Gebäude- und Innenraumschadstoffe

Altlasten und aktuelle Schadstoffquellen



Schadstoffproblematik in Gebäuden

Schadstoffhaltige Baustoffe kamen früher verbreitet zur Anwendung. Asbest, giftige Holzschutzmittel und krebs-erzeugende Mineralwolle sind dadurch zu bekannten Begriffen geworden. Noch heute „schlummern“ Altlasten in Bestandsgebäuden. Trotz sukzessiver Verbesserungen der Umweltstandards treten immer wieder Probleme durch Innenraumschadstoffe auf. Lösemittel, Toxine, Geruchsbelästigungen, Feinstaub sind einige Beispiele. Durch Schadstoffausgasungen oder -kontaminierung können Innenräume belastet werden und beim Ausbau oder beim Abbruch können Schadstoffe mobilisiert und freigesetzt werden. Die Schadstoffe können über Atemwege, Haut und Augen in den menschlichen Körper gelangen und dadurch gesundheitliche Beschwerden und Erkrankungen hervorrufen. Reaktionen können sowohl unmittelbar oder als Spätfolgen nach längeren Expositionen auftreten. Zudem beklagt eine wachsende Anzahl von Menschen das Auftreten von Allergien oder multiplen Erkrankungsformen (MCS). Durch Umwelt und Innenraum sollten aber keine Gesundheitsgefährdungen entstehen.

Typische Gebäude- und Innenraumschadstoffe

- Formaldehyd, Lösemittel (VOC), Phenole
- Holzschutzmittel (PCP, Lindan, Dichlofluanid, DDT) Chloranisole
- PAK (Polycyclische Aromatische Kohlenwasserstoffe)
- PCB (Polychlorierte Biphenyle)
- KMF (Künstliche Mineralfasern)
- Asbest
- Schwermetalle
- Schimmelpilze, Allergene
- Feinstaub



Schadstoffuntersuchung

Bei einer Schadstoffuntersuchung werden solche Risiken aufgespürt, analysiert und Abhilfeloösungen aufgezeigt. Veranlassung dazu kann sich aus verschiedenen Gründen ergeben:

- Geruchsbelästigungen oder gesundheitliche Beschwerden von Gebäudenutzern
- Auffällige Baustoffe und Innenausbaumaterialien
- Ältere Gebäude und Fertighäuser
- Immobilienkauf oder -verkauf
- Geplante Umbaumaßnahmen

Unser Büro verfügt über langjährige Erfahrung und modernste Analyseausstattung. Wir arbeiten nach anerkannten Standards und leisten professionelle Abwicklung sowie persönliche Beratung.



Sachverständigenbüro für Innenraumanalytik & Gebäuediagnose

Am Kirchberg 7 64756 Mossautal
 Tel. +49 - (0) 60 61 - 70 17 37
 info@baubiologie-odenwald.de
 www.baubiologie-odenwald.de